

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...07.../TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 214/2013/DS-PT ngày 18 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 26/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên; Biên bản thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

1/ Tài sản thẩm định giá:

Do các bên đương sự không thoả thuận giá tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 130375.8 m², toàn bộ cây cao su trên đất (7252 cây cao su đang thu hoạch mùa), trên đất có nhà tạm, nhà xây cấp 4, giếng khoan và các tài sản khác gắn liền với đất.

Phần đất tọa lạc tại tổ 03, ấp Tân Dũng, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Cốt tứ cận như sau

+ Đông giáp đất ông Khoa, bà Khanh.

+ Tây giáp đất ông Thủy, ông Sơn, ông Khoa.

- + Nam giáp đất công ty TNHH một thành viên mía đường Tây Ninh.
- + Bắc giáp đất ông Minh.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **05** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**

Tổng Kim Tuấn